

ОСО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-177 280,24р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	580 275,37р.
1.2.1.	за содержание дома	164 713,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	281 679,17р.
1.2.3.	за услуги управления	133 883,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	550 417,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	550 417,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	605 563,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-232 426,44р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	92 010,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 868,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	133883,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	20734,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4451,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	74346,75
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3520,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3283,01
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17057,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41320,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				306967,40
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	4,00	100 м2	226,53	906,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	680,32	1360,64
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1815,00	3630,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	425,20	425,20
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,40	100 м2	360,00	3744,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	11,20	1000м3	1248,68	13985,17
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1618,37	3236,73
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	3,00	м	237,50	712,50
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2394,48	2394,48
Смена унитадов Компакт	1,00	шт	4292,96	4292,96
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2572,66	2572,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	360,58	7932,87
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	3,00	м	246,35	739,06
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	11,23	1000м3	265,75	2984,64
Канализация				
Прочистка канализации	401,00	м	201,48	80795,16
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3154,90	6309,81
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3360,49	6720,98
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1660,60	4981,81
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1321,34	3964,01
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,30	м	1809,28	22254,15
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	15,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Изготовление козырька	1,00	шт	117405,47	117405,47
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,32	м2	1752,07	560,66
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы	2,00	час	1003,98	2007,96
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 5,00	этаж	27,96	838,71
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	270,00	м2	3,41	919,91
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	354,00	м2	16,01	5669,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 536,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов